



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Polgármesterétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám

☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember 13-án tartandó ülésére
Füzesgyarmat Város Önkormányzat hitelfelvételéről döntés

Előterjesztést készítette: Nagy Izabella, pénzügyi osztályvezető
Véleményezi: - Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság
- Településfejlesztési, Közbeszerzési és Turisztikai Bizottság
Elfogadás módja: Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2018. (IV.26.) és 51/2018. (IV.26.) számú határozataival hitel felvételéről és a hitelhez kapcsolódó kormányzati engedély iránti kérelem benyújtásáról döntött.

Az elmúlt időszakban a dokumentáció megküldésre került a számlavezető pénzügyintézet, az OTP Bank Nyrt. felé, valamint feltételesen a kölcsönszerződések is megkötésre kerültek célhitelek igénybevételéhez.

A pénzügyintézet a folyósítás feltételeként a konkrét fedezeti kört és a kormányengedély feltételeit is elfogadó jóváhagyásáról Képviselő-testületi határozat benyújtását kéri.

- Jogi biztosítékként az alábbi ingatlanok zálogjogának felajánlása történt meg:

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. fszt. 2.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/2. hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/3.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/3. hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/4.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/4. hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: **1/1**

Az ingatlan megnevezése: **lakás**
Az ingatlan címe: **5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/5.**
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése: **belterület, 10/A/5. hrsz.**
Az ingatlan zálogjogi ranghelye: **első**
Az ingatlan tulajdonosa: **Füzesgyarmat Város Önkormányzata**

Tulajdoni hányad:	1/1
Az ingatlan megnevezése:	lakás
Az ingatlan címe:	5525 Füzesgyarmat, Kossuth utca 8. 1/6.
Az ingatlan helyrajzi száma, fekvése:	belterület, 10/A/6. hrsz.
Az ingatlan zálogjogi ranghelye:	első
Az ingatlan tulajdonosa:	Füzesgyarmat Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

A fedezetként felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének az Önkormányzat saját költségére történő megállapítását (értékbecslést), a kormány előzetes hozzájárulásának kihirdetését követő 10 banki munkanapon belül el kell indítsa. Az Önkormányzat feladata továbbá a zálogszerződés alapján a pénzügyi zálogjogának, valamint az elidegenítési és terhelési tilalomnak nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében az illetékes Ingatlanügyi hatóságnál eljárni.

- A Munkásszállóhoz kapcsolódó fejlesztési hitel tekintetében az OTP Bank Nyrt. javára követelésen alapított jelzálogjog alapítása és bejegyeztetése szükséges a Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba 112.000.000,- Ft és járulékaik erejéig, Füzesgyarmat Város Önkormányzat „Munkásszálló” ingatlanának hasznosításából származó mindenkori bevételeire. Az Önkormányzat a zálogszerződés alapján a zálogjog Hitelbiztosítéki Nyilvántartásba történő bejegyzése/módosítása ügyében saját költségén eljár.
- A kölcsönszerződés alapján óvadék alapítása szükséges az Önkormányzat helyi adó (iparüzési adó, építményadó) fogadására szolgáló fizetési számláira, valamint a fizetési számlára. A kölcsönszerződés bármilyen okból történő felmondása esetén az Önkormányzat a követelés nyújtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget, így különösen a jelzálog átjegyzésének, valamint törlésének költségét köteles megfizetni. Az Önkormányzat vállalja, hogy az OTP Bank Nyrt.-nek a kölcsön biztosítékeként fedezetül szolgáló vagyontárgyak ingatlan-nyilvántartással, illetve hitelbiztosítéki nyilvántartásba vétellel/módosítással kapcsolatos költségeit megtéríti. Az OTP Bank Nyrt. ezen költségekkel megterheli az Önkormányzat fizetési számláját.

A pénzügyi jogosult meghatározni, hogy a fenti biztosítékok közül melyiket érvényesíti, illetve milyen sorrendben kívánja követelését kielégíteni a biztosítékok közül.

Füzesgyarmat, 2018. szeptember 6.

Bere Károly
polgármester

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2018. (IX.13.) határozata
Célhitel igénybevételével kapcsolatos kölcsönszerződés és a hozzá kapcsolódó
kormányzati engedély iránti kérelemmel kapcsolatban

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával jóváhagyja a Kölcsönszerződés megkötését az OTP Bank Nyrt.-vel 50.000.000,- Ft hitelösszeg erejéig a Belterületi utak felújításához kapcsolódóan, valamint 112.000.000,- Ft hitelösszeg erejéig a Munkásszálló kialakításához kapcsolódóan.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződésben vállalt jogi biztosítékokat biztosítja az OTP Bank Nyrt. részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adósságot keletkeztető ügylethez az engedélykérelmeket az OTP Bank Nyrt.-vel megkötött Kölcsönszerződésekkel nyújtsa be.

Felelős: Bere Károly, polgármester

Határidő: 2018. december 31.